



2020年10月27日

各位

上場会社名 東京産業株式会社  
代表者 代表取締役社長 里見 利夫  
(コード番号 8070)  
問合せ先責任者 取締役企画本部長 蒲原 稔  
(TEL 03 - 5203 - 7841)

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年10月27日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することを決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

今年度策定しました中期経営計画にもとづく成長戦略の一環として、資産の圧縮、流動化による資産効率の向上および財務体質強化を図るため譲渡を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称	資産の内容・所在地	譲渡価額	譲渡益	現況
東菱ビルディング	仙台市青葉区一番町一丁目 8番地1 土地 808.01 m <sup>2</sup> 建物(延床面積) 4,892.65 m <sup>2</sup>	25億円	12億円	当社東北支店事務所 および賃貸用不動産 として使用中

(注1) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

帳簿価額につきましては譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

(注2) 譲渡後も賃貸契約により、当ビルの一部を当社が東北支店として使用いたします。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内事業法人1社ですが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 今後の日程

- (1) 取締役会決議日 2020年10月27日
- (2) 契約締結日 2020年10月27日(予定)
- (3) 物件引渡日 2020年12月17日(予定)

#### 5. 今後の見通し

上記固定資産の売却にともない、2021年3月期第3四半期決算において、12億円の特別利益を計上する見込みです。本件につきましては、2020年9月28日に公表しました「業績予想および配当予想に関するお知らせ」の2021年3月期通期連結業績予想には織り込んでおりません。影響につきましては現在精査中であり、確定次第速やかに公表します。

以上